

Herr
Cafe Bar Lukas GmbH
Sonnenfelsgasse 17/Lokal 1
1010 WIEN

Wien, am 20.06.2025

Peter Ortmayr
T +43 50 626 -2168
E peter.ortmayr@strauss-pm.at

Objekt/EDV: 1017/10

Mandatsreferenznummer: 4-1017-20001001

Betriebskostenabrechnung 2024
Objekt: 1010 WIEN, Sonnenfelsgasse 17 / Lokal 1
Rechnungsnummer: 2025/1017/22

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund des Ergebnisses der Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2024 verrechnen wir Ihnen wie folgt:

	Netto	USt%	USt	Brutto
Abrg. Betriebskosten	653,91	20	130,78	784,69
Abrg. Heizkosten	313,27	20	62,65	375,92
Gesamt EUR	967,18		193,43	1.160,61

Die ausgewiesene Nachzahlung wird beim Einzug 08/2025 berücksichtigt.

Ihre Bankverbindung:

IBAN: AT203200000014261051

BIC: RLNWATWW

Sollte eine Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung erfolgen, wird Ihnen die neue Vorschreibung gesondert übermittelt.