

Herr  
Cafe Bar Lukas GmbH  
Sonnenfelsgasse 17/Lokal 1  
1010 WIEN

Wien, am 20.06.2025  
Objekt/EDV: 1017/10

K4/O1017/E10/V205165/P262316/I1580119/ORP

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Liegenschaft: 1010 WIEN, Sonnenfelsgasse 17 / Lokal 1

Abrechnungsperiode: Jänner 2024 bis Dezember 2024

Nutzungsperiode: 01.01.2024 bis 31.12.2024

### BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Gesamtbetrag      Ihr Anteil      Gesamt

#### KOSTENAUFSTELLUNG

##### KOSTEN - ALLGEMEINER AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL

##### BETRIEBSKOSTEN

500000 Grundsteuer	10.734,28	536,23	
500010 Müllabfuhr	6.752,56	337,32	
500020 Schädlingsbekämpfung	237,06	11,84	
500030 Versicherung	15.273,89	763,01	
500090 Reinigung	4.801,12	239,84	
500110 Winterdienst	1.671,23	83,49	
500120 Grünpflege	614,56	30,70	
500860 Gebrauchsabgabe	29,94	1,50	
501000 Wasser/Abwasser	13.831,54	690,95	
503000 Strom	197,35	9,86	
503300 Elektrotechnik Wartung	8,30	0,41	
505350 Rauchfangkehrer	134,31	6,71	
507300 Gebäude Wartung	668,80	33,41	
509000 Verwaltung	6.562,80	327,84	
<b>SUMME AUFWENDUNGEN BETRIEBSKOSTEN</b>	<b>61.517,74</b>		<b>3.073,11</b>

##### HEIZKOSTEN

505000 Heizung HeizKG	33.916,98	1.694,32	
505030 Heizung Strom HeizKG	1.237,65	61,83	
<b>SUMME AUFWENDUNGEN HEIZKOSTEN</b>	<b>35.154,63</b>		<b>1.756,15</b>

##### UMSATZSTEUER UND ERLÖSE

**Summe Betriebskostenaufwand** **3.073,11**